



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus

info@rae.ee

Aruküla tee 9

75301, Harju maakond, Rae vald,

Jüri alevik

Meie 20.05.2024 nr 8-4/24/8695-1

Taotlus Tiigi, Suure-Rangi, Trangi, Vihamaa,
Pajumetsa kinnistute jagamiseks

Transpordiameti tellimusel on koostatud „Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 19,0 liiklusohutliku koha likvideerimise projekt“. Projektlahendus on koostatud vastavalt korraldusele „Projekteerimis-tingimuste andmine riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 7,3-20,0 asuva Peetri–Vaida lõigu ümberehituse projekti koostamiseks“ ning samuti on koostatud riigitee nr 11113 Assaku-Jüri km 3,7-4,9 lõigu põhiprojekt (11.01.2019 korraldus nr 1-3/19/009 ja ehitusloa korraldus 21.06-2019 nr 1-3/19/109).

Palume jagada Harju maakonnas Rae vallas Patika külas järgmised katastriüksused uuteks maatükkideks vastavalt jagamise teeprojektile järgmiselt:

1. Tiigi kinnisasi, katastriüksuse tunnus 65301:001:3406, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 554 m²;
2. Suure-Rangi kinnisasi, katastriüksuse tunnus 65301:001:3405, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 517 m²;
3. Trangi kinnisasi, katastriüksuse tunnus 65303:002:0123, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 919 m²;
4. Vihamaa kinnisasi, katastriüksuse tunnus 65303:002:0027, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 46 m²;
5. Pajumetsa kinnisasi, katastriüksuse tunnus 65301:001:3571, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 1646 m²

Palume määrata moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbeks transpordimaa 100%. Katastriüksuste jagamist teostab maamõõtja Kirsika Koitjärv.

Transpordiamet on teavitanud kinnistu omanikke kinnisasja omandamise menetluse algatamisest, saanud kokkulepped äralõigete omandamiseks riigile ning sõlminud ka vastavad notariaalsed võlaõiguslikud lepingud.

KAHOS §10 lg 4 alusel on õigus (Transpordiametil) teha kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamisega seotud toiminguid.

Pajumetsa kinnistu kuulub riigile ning riigitee nr 11113 Assaku-Jüri km 3,7-4,9 lõigu põhiprojekti krundijaotuskava aluselt on maa-amet palunud ka Pajumetsa kinnistu jagada.

Vastavad projektid on läbinud projekteerimistingimuste ja samuti ehitusloa menetlused ning on läbinud kooskõlastuse etapid ka Rae vallas, mistõttu peaks projektide menetlused olema fikseeritud ka kohalikus omavalitsuses. Maatoimingud on üks osa projektide menetlusest ning maid omandatakse riigile üldjuhul KAHOS seaduse aluselt, mistõttu eraldi kinnitust maade omandamise menetluse kohta pole otstarbekas üle kinnitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Tiigimäe
maade projektijuht
maade osakond

Tiit Tiigimäe
58191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee